Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зайцево д, Сосновая ул, дом 2к1 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 987,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	291 335,06
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	188 421,33
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 892,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**5 501,10**			
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,14
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**72 161,01**			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	4,35
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,24
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**340 526,55**			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Очистка кровли от снега (скатная кровля) (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	7,94
Очистка кровли от снега (скатная кровля) (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	7,37

Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	18,03
Очистка кровли от снега и наледи				71,43
Очистка кровли от снега и наледи (Раупов)		По мере необходимости	кв. м	2,07
покраска входных металлических дверей 18Г				1 471,25
покраска входных металлических дверей 21Г				1 471,25
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,28
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,21
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,10
Услуги автовышки ИП Рылов			кв. м	0,52
Услуги автовышки 28м			кв. м	0,17
частичный ремонт рулонной кровли 31Г				401,08
Чистка снега более 50 см (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	5,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**34 075,88**			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,15
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	2,06
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 259,26**			
Проверка вентиляционных каналов на предмет коррозии с применением видеоинспекции		Ежемесячно	кв. м	0,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**19 800,00**			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,52
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	1,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**37 605,16**			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,51

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,20
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,20
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,20
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,92
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,13
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,14
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Промывка урн вручную			кв. м	0,06
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,28
Прочая работа (услуга)	**42 731,83**			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	2,86
Услуги илососа Фастсервис		По мере необходимости	кв. м	0,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	